

HOTĂRÂREA NR. /2017

privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive nr. 25197/05.04.2017 a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru;

În temeiul prevederilor Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și „b”, alin. (9), ale art. 45 precum și ale art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă contractul cadru de închiriere a unor spații situate în incinta Sitului Industrial „SSA” Hunedoara, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Aprobă contractul cadru de concesiune a terenurilor situate în Situl Industrial „SSA” Hunedoara, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Aprobă caietul de sarcini cadru și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a unor spații situate în incinta Sitului Industrial „SSA” Hunedoara, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Aprobă caietul de sarcini cadru privind concesiunea unei parcele situate în perimetrul Sitului Industrial „SSA” Hunedoara prin licitație publică deschisă, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.7 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Serviciului Administrație Publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Biroului Urbanism, Biroului Proiecte cu Finanțare europeană, Compartimentului Concesiuni, închirieri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bobouțanu Dan

VIZAT SECRETAR,
Laslău Dănuț Milton



Certificat seria C,
nr. 614/20.10.2015

Certificat seria M,
nr. 289/20.10.2015

Certificat seria S,
nr. 189/20.10.2015

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru

Având în vedere faptul că obiectivul de investiție *Situl Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara* a fost finalizat în cursul anului 2016, pentru o bună funcționare a acestuia, pentru atragerea de investitori și pentru desfășurarea activității este necesară aprobarea *Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru.*

Situl Industrial "Structură de Sprijinire a Afacerilor" ("SSA") din municipiul Hunedoara este amenajat, în prezent, pe o suprafață de 20 ha de teren. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara și este înscris în CF nr. 5113 Hunedoara. Acesta este ecologizat și decontaminat, aflându-se în cadrul fostul Combinat Siderurgic Hunedoara.

Prezentul Regulament are ca scop trasarea principiilor și regulilor de bază în organizarea, funcționarea și dezvoltarea Sitului Industrial „SSA”, cu respectarea dispozițiilor legale și a drepturilor și obligațiilor ce revin atât administratorului sitului, cât și rezidenților acestuia și reglementează procedura de selecționare a rezidenților Sitului industrial „SSA”, precum și contractele pe care Municipiul Hunedoara le poate încheia cu rezidenții și destinația acestora.

Constituirea, organizarea și funcționarea Situl Industrial "Structură de Sprijinire a Afacerilor" ("SSA") sunt guvernate de următoarele principii generale:

1. egalitatea de tratament pentru toți rezidenții sitului;
2. neimplicarea administratorului sitului în practici abuzive împotriva rezidenților sitului;
3. obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții sitului;
4. stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, contractele cadru de închiriere și concesiune și caietele de sarcini cadru sunt prevăzute în anexele nr. 1-5 la prezentul raport.

Ținând cont de cele arătate mai sus și analizând proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru, expunerea de motive

a Primarului la proiectul de hotărâre, precum cadrul legal, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Hunedoara, este legal, necesar și oportun , în concordanță cu nevoile economice și sociale ale orașului și vă propunem să-l adoptați în forma prezentată.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și „b”, alin. (9), ale art. 45 precum și ale art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Hunedoara *proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru.*

Hunedoara, la 05.04.2017

**COMPARTIMENT
CONCESIUNI ÎNCHIRIERI**

PAHOŢU CRISTINA

**BIROU
PROIECTE FINANȚARE EUROPEANĂ**

MUREȘAN DORU

**CONSILIER JURIDIC,
MALEA RAUL NICOLAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Nr. 25197/05.04.2017



Certificat seria C,
nr. 614/20.10.2015

Certificat seria M,
nr. 289/20.10.2015

Certificat seria S,
nr. 189/20.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiție *Situl Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara* a fost finalizat în cursul anului 2016, pentru o bună funcționare a acestuia, pentru atragerea de investitori și pentru desfășurarea activității este necesară aprobarea *Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor” („SSA”) din Municipiul Hunedoara, ale contractelor cadru de închiriere și concesiune și ale caietelor de sarcini cadru.*

Situl Industrial "Structură de Sprijinire a Afacerilor" ("SSA") din municipiul Hunedoara este amenajat, în prezent, pe o suprafață de 20 ha de teren. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara și este înscris în CF nr. 5113 Hunedoara. Acesta este ecologizat și decontaminat, aflându-se în cadrul fostul Combinat Siderurgic Hunedoara.

Prezentul Regulament are ca scop trasarea principiilor și regulilor de bază în organizarea, funcționarea și dezvoltarea Sitului Industrial „SSA”, cu respectarea dispozițiilor legale și a drepturilor și obligațiilor ce revin atât administratorului sitului, cât și rezidenților acestuia și reglementează procedura de selecționare a rezidenților Sitului industrial „SSA”, precum și contractele pe care Municipiul Hunedoara le poate încheia cu rezidenții și destinația acestora.

Organizarea și funcționarea Situl Industrial "Structură de Sprijinire a Afacerilor" ("SSA") sunt guvernate de următoarele principii generale:

1. egalitatea de tratament pentru toți rezidenții sitului;

2. neimplicarea administratorului sitului în practici abuzive împotriva rezidenților sitului;
3. obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții sitului;
4. stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional.

Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Sitului Industrial „Structură de Sprijinire a Afacerilor”(„SSA”) din Municipiul Hunedoara, contractele cadru de închiriere și concesiune și caietele de sarcini cadru sunt prevăzute în anexele nr. 1-5 la proiectul de hotărâre.

Competența adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și „b”, alin. (9), ale art. 45 precum și ale art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre inițiat este legal, necesar și oportun, în concordanță cu nevoile economice și sociale ale orașului și vă propun să-l adoptați în forma prezentată.

Hunedoara, la 05.04.2017

**PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**